

Begründung:

5. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 13 - Stadtmitte -

---

Veranlasser der 5. Änderung ist die Fa. Carl Käselau in Reinfeld,  
Paul v. Schoenaich Str. 52

Es handelt sich um die Grundstücke der Gemarkung Reinfeld, Flur 3,  
Flurstücke 13/24, 278/10, 277/13, 6/7.

Das Grundstück 278/10 war lt. Bebauungsplan an der Straße in 3-  
geschoßiger Bauweise, nach hinten in 1-geschoßiger Bauweise vor-  
gesehen. Das Vorhaben der Fa. Käselau geht dahin, das Grundstück  
einheitlich in 3-geschoßiger Bauweise auszuführen. Hierbei wird  
die hintere Baugrenze um 6,0 m überschritten. Die auf den Grund-  
stücken 13/24 und 277/13 lt. Bebauungsplan ausgewiesene 1-, 2- bzw.  
6-geschoßige Bauweise soll nunmehr in 3- bzw. 6-geschoßiger Bauweise  
ausgeführt werden, wobei lediglich das Erd- (Laden-) Geschoß des  
Flurstücks 13/24 eine Bautiefe von 16,0 m erhalten soll.

Die im Bebauungsplan vorgesehene Straße 'D' (Einmündung in die  
Neuhöfer Str.) sowie das Feuerwehrhaus entfallen. Hierfür wird  
die Straße 'C' gemäß Plan bis zur Einmündung in die Neuhöfer Str.  
verlängert.

Die Flurstücke 13/24 und 278/10 werden zu einem Flurstück vereinigt.

Reinfeld/Holstein, den 22.7.71



---

Bürgermeister